



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt),

el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

RENATA JOMANTIENĖ  
renata.jomantiene@alytausratc.lt

Į 2026-03-24 Nr. 47976994

**DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO**

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 47976994, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 44/3637477.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-26 14:21:59

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3637477  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-06-06  
Adresas: Lazdijų r. sav., Krosna, Alytaus g. 41A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6621-2075  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5915/0003:1 Krosnos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.3759 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3145 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3145 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0614 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 2460 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-06-06  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-14

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6621-2075, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16318-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-10

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6621-2075, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16318-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-10

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-029-108  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6621-2075, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16318-(10.1 E.)  
Plotas: 194.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-10

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 250135860  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6621-2075, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 37-14 / 26-95  
Įrašas galioja: Nuo 2026-03-26  
Terminas: Nuo 2026-03-10 iki 2041-03-11

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KAMILĖ KARALEVIČIŪTĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6621-2075, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2794  
2025-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-06

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6621-2075, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16318-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-06

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: trečiasis skirsnis)  
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos unikalus numeris: **100747409**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-14 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-08-31 Ministro įsakymas 3-385**  
Įregistravimo data: **2025-10-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3534 kv. m, nuo 2025-10-17**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100084612**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2025-06-08**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 47976994
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-27 Nr. SP-66233 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitoldas Petrusevičius Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-27 07:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-27 07:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-10 09:21 - 2027-11-10 09:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	47976994.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-27 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC JAR (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-27 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“